

**Honorable Concejo Deliberante**

SALLIQUELO, 13 DE MAYO DE 2.010.-

CONSIDERANDO:

Que de una simple observación se desprende que no se está cumpliendo con la normativa en cuestión,

Que desde el momento de sancionada la Ordenanza que nos ocupa, se han producido innumerables desocupaciones y abandonos de construcciones existentes,

Que las mismas en su mayoría presentan un estado de conservación deplorable, afectando la estética, la seguridad, la higiene por la proliferación de alimañas, etc, que afectan no solo a los vecinos directos, sino también a toda la comunidad que circula ante ellas,

Que en algunos casos hasta se pone en duda la estabilidad física de las construcciones, adicionando la posibilidad de accidentes,

Que la Ordenanza en cuestión, no alcanza al presente estado de situación,

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESION ORDINARIA DEL DIA DE LA FECHA Y DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE LE SON INHERENTES SANCIONA LA SIGUIENTE:

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º**.- Modifíquese el Artículo 1º de la Ordenanza nº 16/73 el que quedará redactado de la siguiente manera :”Todo terreno o lote edificado o no, frente a calle pavimentada de las localidades del Distrito de Salliqueló, debe tener vereda de mosaicos o losetas con sus medidas reglamentarias”.-----

**ARTICULO 2º**.- Modifíquese el Artículo 2º de la Ordenanza nº 16/73 el que quedará redactado de la siguiente manera: “Todo terreno o lote baldío que de a calle pavimentada de las localidades del Distrito de Salliqueló, debe tener tapial o cerco perimetral que lo delimite correctamente”.-----

**ARTICULO 3º**.- Modifíquese el artículo 4º de la Ordenanza nº 16/73 el que quedará redactado de la siguiente manera:” La implementación de la presente Ordenanza será progresiva por sectores de las plantas urbanas demandando un año de aplicación por cada etapa, según el siguiente cronograma:

1º) etapa: sector comprendido entre las arterias: Avda Ituzaingó – Avda América, Avda Hugo Stroeder, Unzué y Chacabuco de la ciudad de Salliqueló y Avda San Martín entre Avda Circunvalación y Plaza San Martín inclusive.

2º) etapa: sector comprendido entre las arterias Avda Ituzaingó- Avda América, Inglaterra – 3 de Febrero, Marconi y Maipú de la ciudad de Salliqueló

3º etapa: sector comprendido entre las arterias: Avda Ituzaingó – Avda América, Inglaterra – 3 de Febrero, Avda 13 de Noviembre y Avda Pozos de la ciudad de Salliqueló.

4º etapa: a todas las arterias pavimentadas de las plantas urbanas de Salliqueló y Quenumá, no incluidas en las etapas anteriores”.-----

**Municipalidad de Salliqueló**  
CAPITAL PROVINCIAL DEL NOVILLO TIPO

**Honorable Concejo Deliberante**

**ARTICULO 4°).**- Modifíquese el artículo 5° de la Ordenanza n° 16/73 el que quedará redactado de la siguiente manera: “Todo terreno o lote afectado por esta Ordenanza que no haya cumplido con lo dispuesto por la misma, sufrirá a partir del vencimiento del plazo de la etapa que le correspondiera según el cronograma precedente, un recargo del 50% sobre el valor de sus tasas municipales.”-----

**ARTICULO 5°).**- Cúmplase, comuníquese, regístrese y archívese.-----

**ORDENANZA N° 1364/10**

  
**JOSE A. MITRE**  
**-SECRETARIO-**



  
**JORGE A. HERNANDEZ**  
**-PRESIDENTE-**