

Año 19 92

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MUNICIPALIDAD DE SALLIQUELO

NUMERO UNICO - FECHA 14/4/92

**4100** - 11.707/92

INICIADO POR DEPARTAMENTO EJECUTIVO

EXTRACTO ELEVA PROYECTO DE ORDENANZA DE RATIFICACION FIRMA CONVENIO PLAN  
DE VIVIENDAS " PLAN NOVIOS"

Ord. <sup>o</sup> 7-661

Dto. 210

2

Aprobado 23/4/  
661



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

PLAN NOVIOS

CONVENIOS CON MUNICIPIOS PRO-CASA

-----Entre el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, en adelante el INSTITUTO, representado por el ADMINISTRADOR GENERAL Arquitecta MARCELA BIANCHI SILVESTRE por una parte, y la MUNICIPALIDAD DE SALLIQUELO en adelante el MUNICIPIO, representada por su INTENDENTE MUNICIPAL, DON ADALBERTO E. BRESER por la otra, acuerdan celebrar el presente Convenio:-----

**ARTICULO 1º:** OBJETO: El INSTITUTO se compromete a prestar la asistencia financiera para la construcción de **dieciseis** módulos de vivienda completa, de un mínimo de 35m2 de superficie cubierta, que podrán ser utilizados de acuerdo a la planificación municipal de su política de vivienda, en las diferentes modalidades de implementación definidas en el instructivo del Programa (vivienda cáscara, vivienda completa o módulos de completamiento) en el marco del DECRETO LEY 9104 y sujeción a la RESOLUCION I.V.B.A. Nº 1519/85 y modificatorias.-----

**ARTICULO 2º:** El INSTITUTO aporta al MUNICIPIO la suma de pesos Ciento treinta mil ochocientos sesenta y seis con 24/100 (\$ 130.866,24) a valores del mes de MARZO de 1992. El presente financiamiento se rige por la Ley Nacional de Convertibilidad Nº 23928, Decretos Nacionales y Provinciales dictados en consecuencia, modificatorios y concordantes.-----

**ARTICULO 3º:** TRANSFERENCIA DE FONDOS: El INSTITUTO transferirá al MUNICIPIO, el monto asignado en el Artículo 2º del presente, de la siguiente forma:-----

a) Hasta el 25%, dentro de los treinta (30) días de aprobada la documentación técnica por el INSTITUTO en concepto de adelanto financiero y el resto en un mínimo de tres (3) cuotas, la primera de las cuales se transferirá a los sesenta (60) días de comenzada la obra, la segunda a los cientoveinte (120) días y la tercera a los ciento ochenta (180) días, las que serán efectivizadas de acuerdo al avance de obra real para lo cual el MUNICIPIO deberá remitir al INSTITUTO las CERTIFICACIONES CORRESPONDIENTES.-----

**ARTICULO 4º:** REINTEGRO DEL PRESTAMO: El préstamo otorgado será reintegrado de la siguiente forma:-----

- a.- Para vivienda completa o cáscara en sesenta (60) cuotas trimestrales iguales (15 años).-----
- b.- Para módulos de completamiento en veintiocho (28) cuotas trimestrales iguales (7 años).-----

Sobre dichos montos se aplicará una tasa de interés, sobre saldos, que será la emitida por el BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA, para los depósitos en Caja de Ahorro Común, se aplicarán según promedio del semestre anterior, con capitalización anual.-----

Del monto total de los reintegros que debe efectuar el Municipio, se deducirá un 35% para integrarse al FONDO MUNICIPAL PERMANENTE PARA LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, debiendo para ello presentar el Municipio





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

**SUBSIDIO EXPLICITO:** Para los beneficiarios que requieran algún tipo de subsidio, se autoriza a los Municipios a la utilización de dicho 35% para su aplicación con ese fin.

**ARTICULO 5º: GARANTIA:** En garantía del presente Convenio el MUNICIPIO acepta que, de los recursos de coparticipación que les correspondiere, se afecte el importe necesario para la cancelación de las obligaciones no cumplidas.

**ARTICULO 6º: DE LAS TIERRAS:** El MUNICIPIO se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Artículo 3º de la RESOLUCION 1519/85, con anterioridad al pago del adelanto financiero definido en el Artículo 3º del presente.

**ARTICULO 7º:** Con el monto asignado el MUNICIPIO deberá cubrir: la adquisición total de los materiales incluyendo los correspondientes a las obras de infraestructura necesaria (interna y nexos), el pago de la mano de obra de las viviendas e infraestructura, los honorarios profesionales de proyecto si los hubiera y todo gasto que corresponda a la obra.

**ARTICULO 8º: DE LA MANO DE OBRA; CONTROL DE OBRA; DE ASPIRANTES; ADJUDICACION; COBRO DE REINTEGROS:** Será responsabilidad del MUNICIPIO la selección de los beneficiarios y adjudicación de las viviendas, la realización de la obra y control técnico de la misma, como así también la recepción del reintegro por los valores acordados por el INSTITUTO en el presente Convenio, los que serán transferidos al mismo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 4º del presente. El INSTITUTO se reserva la facultad de auditar todos los actos del MUNICIPIO.

**ARTICULO 9º: DEL EQUIPO TECNICO:** Será responsabilidad del MUNICIPIO, la designación del personal técnico-profesional necesario para la conducción de las obras y la selección de aspirantes y organización social del barrio.

**ARTICULO 10º: ASESORAMIENTO:** El INSTITUTO brindará a requerimiento del MUNICIPIO el asesoramiento técnico en las áreas social, de proyecto y ejecución, las que serán brindadas al equipo conductor establecido en el Artículo 9º del presente.

**ARTICULO 11º: DOCUMENTACION:** El MUNICIPIO proveerá la siguiente documentación para la aprobación del INSTITUTO, que forma parte del presente Convenio, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 5º de la RESOLUCION Nº 1519/85.

**A) DE LOS MODULOS DE COMPLETAMIENTO:**

El MUNICIPIO deberá entregar una descripción detallada del uso de los módulos de vivienda completa que se especifican en el Artículo 19 del presente, que se utilizarán en cada una de las modalidades de implementación, debiendo siempre, cada una de estas, comprender un número exacto de módulos a fin de permitir una correcta liquidación de recuperos (de plazos diferentes).

Se deberá presentar un croquis de cada vivienda existente, con la ampliación proyectada y/o la descripción de las mejoras a realizar, como así también el cómputo y presupuesto respectivo y toda otra documentación que permita al INSTITUTO una visualización correcta de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 PODER EJECUTIVO

**B) DE LOS TERRENOS:**

- 1.- Plano de la localidad indicando el predio, en referencia deberán indicarse las calles que lo determinan y la nomenclatura catastral.
- 2.- Plano de mensura y nivelación, aprobado por la DIRECCION DE GEODESIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.
- 3.- Certificado Dominial (matrícula-folio).
- 4.- Certificado de predio no inundable, extendido por la DIRECCION PROVINCIAL DE HIDRAULICA, u ORGANISMO MUNICIPAL COMPETENTE.
- 5.- Aprobación Urbanística del predio, extendida por la D.O.U. u ORGANISMO MUNICIPAL COMPETENTE.
- 6.- Compromiso Municipal de Ejecución a su cargo de las obras necesarias, para acondicionar el predio, relleno, desmante, libre de edificación y ocupantes, o lo que corresponda a las características de la obra prevista como así también de la Ejecución y Habilitación de las obras de infraestructura necesarias a la fecha de terminación de las obras de las viviendas.

**C) DE LAS OBRAS DE ARQUITECTURA:**

(en el caso de no utilizarse la documentación técnica del prototipo propuesto por el INSTITUTO DE LA VIVIENDA).

- 1.- Memoria técnica (deberá indicar sistema constructivo y modalidad de ejecución).
- 2.- Plano de Conjunto.
- 3.- Planta (Esc. 1:50).
- 4.- Cortes (Esc. 1:50).
- 5.- Vistas (Esc. 1:50).
- 6.- Detalles Constructivos (Esc. 1:5 ó 1:10).
- 7.- Instalaciones Sanitarias (Esc. 1:50 ó 1:20).
- 8.- Planilla de Carpintería con sus detalles.
- 9.- Planilla de Locales.
- 10.- Cómputo y presupuesto a fecha cierta por unidad de vivienda.
- 11.- Cronograma de obra y cronograma de inversiones.
- 12.- Toda la documentación del Área constructiva y social deberá estar firmada por profesional responsable del MUNICIPIO.

**D) DEL AREA SOCIAL:**

El MUNICIPIO deberá presentar:

- 1.- La metodología a aplicar para la adjudicación de las viviendas. Destinadas exclusivamente a parejas de novios, con fecha de casamiento previa a la entrega de las viviendas.
- 2.- Los criterios y pautas de selección.
- 3.- Los criterios y formas de implementación de la organización barrial.
- 4.- La lista de adjudicatarios homologada por el H.C.D.

**ARTICULO 129: CLAUSULA ADICIONAL:** Desde la firma del presente Convenio, el MUNICIPIO, deberá dentro de los noventa (90) días presentar todos los elementos requeridos para su aprobación, en caso contrario se tendrá por desistido el pedido y rescindido de pleno derecho el presente Convenio sin facultad de efectuar reclamo alguno. Al haberse aprobado la documentación a que se refiere el Artículo 11º y efectivizado la transferencia del primer monto, el MUNICIPIO realizará dentro de los treinta (30) días, 1º: Acopio de Materiales; 2º: Inicio de las obras de Arquitectura; 3º: Instalación del Cartel de Obra, de acuerdo al modelo a proveer; como así también acreditar los recaudos de garantía a exigir a terceros propietarios de los inmuebles que se adjudicaron las obras (Artículo 10. segundo párrafo de la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

**ARTICULO 139:** Estará a cargo del MUNICIPIO la ejecución y/o gestión de los planos conforme a obra, de subdivisión y todo otro elemento para la posterior escrituración de las unidades.

**ARTICULO 140: DOMICILIO:** A todos los efectos legales, las partes constituyen domicilios especiales en sus respectivas sedes: El INSTITUTO en calle 116 Nº 1875 entre 70 y 71 de la ciudad de La Plata (C.P. 1900); el MUNICIPIO en el despacho del Sr. INTENDENTE MUNICIPAL en la Ciudad de Salliquelo.

En prueba de conformidad, leído y ratificado que fuera el presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor a los ( ) días del mes de mil novecientos noventa y (199).



*Escudé*  
ADALBERTO E. BRESER  
INTENDENTE MUNICIPAL



SALLIQUELO - Pcia. de Buenos Aires

*"Capital Provincial del Novillo Cipo"*

SALLIQUELO, 15 de abril de 1.992.-

VISTO:

El Convenio para la construcción de dieciseis (16) viviendas celebrado entre el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA -/ PROVINCIA de BUENOS AIRES y la MUNICIPALIDAD DE SALLIQUELO, - y;

CONSIDERANDO:

Que se trata de la ejecución de 16 viviendas por el - Plan NOVIOS, con fondos provenientes del Instituto de la Vi- vienda y construídas bajo la responsabilidad de este Munici- pio;

Que en virtud de lo dispuesto en la Ley Orgánica de - las Municipalidades, es necesario que el Honorable Concejo- Deliberante proceda a la ratificación del Convenio firmado.

POR ELLO:

EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL DE SALLIQUELO, - eleva al HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, el siguiente Proyec- to de:

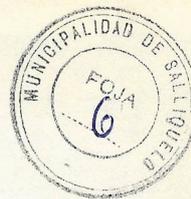
O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°.-: Ratifícase en todos sus términos el Convenio ----- firmado entre el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la PROVINCIA de Bs.As. y la MUNICIPALIDAD DE SALLIQUELO, pa- ra la construcción de 16 viviendas por el Plan NOVIOS.-----

ARTICULO 2°.-: Cúmplase, regístrese y archívese.-----



2 1



SALLIQUELO - Pcia. de Buenos Aires

*"Capital Provincial del Novillo Cipo"*

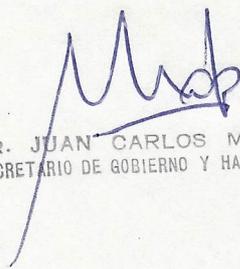
SALLIQUELO, 15 de abril de 1.992.-

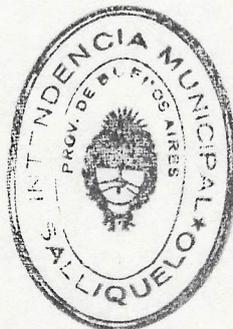
Señor Presidente del  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Dr. RUBEN MITRE  
Su Despacho.-

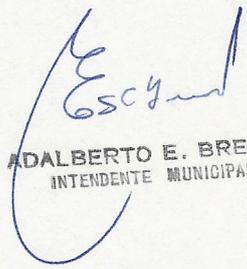
De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. y demás Concejales elevando a la consideración de ese Honorable Cuerpo un proyecto de Ordenanza de ratificación Convenio para la construcción de 16 viviendas por el Plan Novios.-

Sin otro particular, salúdoles muy atentamente.-

  
DR. JUAN CARLOS MAYO  
SECRETARIO DE GOBIERNO Y HACIENDA



  
ADALBERTO E. BRESEER  
INTENDENTE MUNICIPAL



Honorable Concejo Deliberante  
6339 SALLIQUELO

SALLIQUELO; 23 DE ABRIL DE 1.992.-

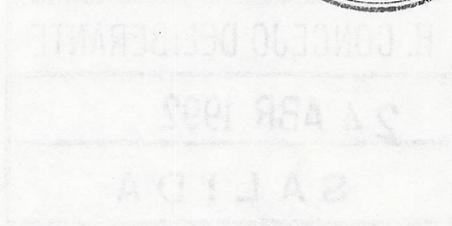
Habiéndose tratado en sesión extraordinaria del día de la fecha, el mismo resultado aprobado por unanimidad.-

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE.-

OSVALDO E. CATTANEO  
SECRETARIO H. C. D.



RUBÉN E. MITRE  
PRESIDENTE  
H. CONCEJO DELIBERANTE





*Honorable Concejo Deliberante*

6339 SALLIQUELO

SALLIQUELO; 23 DE ABRIL DE 1.992.-

CONSIDERANDO:

que se trata de la ejecución de 16 viviendas por el plan NOVIOS, con fondos provenientes del Instituto de la Vivienda y construidas bajo la responsabilidad de este Municipio,

que en virtud de lo dispuesto en la Ley Orgánica de las Municipalidades, es necesario que el Honorable Concejo Deliberante proceda a la ratificación del Convenio firmado,

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESION EXTRAORDINARIA - DEL DIA DE LA FECHA Y DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE LE SON INHERENTES SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA

ARTICULO 1°).- Ratificase en todos sus términos el Convenio firmado entre el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la PROVINCIA de BS. AS. y la MUNICIPALIDAD DE SALLIQUELO, para la construcción de 16 viviendas por el Plan NOVIOS.-

ARTICULO 2°).- Cúmplase, comuníquese, regístrese y archívese.-

ORDENANZA N° 661.-

OSVALDO E. CATTANEO  
SECRETARIO H. C. D.



RUBEN E. MITRE  
PRESIDENTE  
H. CONCEJO DELIBERANTE



SALLIQUELO - Pcia. de Buenos Aires

*"Capital Provincial del Novillo Cipo"*

SALLIQUELO, 27 de abril de 1.992.-

VISTO:

Lo actuado en el Expte.4100-11.707/92 y la comunicación elevada por el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE por la que pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza N° 661 del 23 de abril de 1.992, y;

CONSIDERANDO;

Que dicha Ordenanza fué comunicada al Departamento Ejecutivo con fecha 24 de abril de 1.992;

Que de conformidad a lo establecido en el Art.108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del Departamento Ejecutivo la promulgación de las Ordenanzas;

Que este Departamento Ejecutivo ha resuelto hacer uso de la aludida facultad;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDODDE SALLIQUELO, en uso de sus atribuciones,

D E C R E T A

ARTICULO 1°.-: Promúlgase la Ordenanza Municipal N° 661/92 -  
----- sancionada por el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE en su sesión extraordinaria del día 23 de abril de 1.992; por la que se ratifica el Convenio firmado por el Departamento Ejecutivo con el Instituto de la Vivienda de la Pcia. de Bs.As. para la construcción de 16 viviendas por el "Plan Novillos".-----

ARTICULO 2°.-: Comuníquese al HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, ----- tomen razón Contaduría, Tesorería, Dirección de Obras Públicas, dése al Registro Oficial y archívese.-----

DECRETO N° 210

Fdo: Adalberto E. Breser  
Intendente Municipal